

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Комсомольская, 1**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2024 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Комсомольская, 1
1	Год постройки	1985
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	3
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	62
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	8935,41 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	2869,59 кв.м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	619,7 кв.м.
12	Общая площадь помещений, относящая к общему имуществу многоквартирного дома	5446,12 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 6 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 11190 руб. 89 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	замена и ремонт запорной арматуры	План работ на 2024 г.	Выполнено	
2	Ремонт потолка в подъезде	План работ на 2024 г.	Выполнено	
3	ремонт крыльца	План работ на 2024 г.	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемый при содержании общедомового имущества	15.05.2024 по 31.05.2024 01.06.2024 по 30.06.2024 01.07.2024 по 31.07.2024 01.08.2024 по 31.08.2024 01.09.2024 по 15.09.2024

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

**Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по
ул.Комсомольская,1 с января по декабрь 2024г**

	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2024г	246482
2.Всего начислено по дому в т.ч.	1017733
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	800588
начислено за встроенные помещения	159950
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	57195
3.Всего оплачено в т.ч.:	1087942
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	873236
оплачено за встроенные помещения	155630
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	59076
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	978440
Содержание общего имущества МКД	616203
Текущий ремонт общего имущества МКД	99114
Расходы на управление многоквартирным домом	200150
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	52094
Обязательные платежи	10879
5.Финансовый результат за 2024	109502
6.Долг за домом на 01.01.2025	176273
долг за собственниками жилых помещений	99966
долг за встроенными помещениями	76307
7. Финансовый результат на 01.01.2024г.	622714
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	616203
Аварийно-диспетчерское обслуживание	306881
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	138809
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	8604
содержание и очистка придомовой территории	161909
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	99114
закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и их комплектующих	2135
замена и ремонт запорной арматуры	2398
Ремонт потолка в подъезде	64614
ремонт системы ХВС общего имущества (квартиры)	3478
ремонт системы ХВС общего имущества (подвал)	6336
Установка доводчиков и пружин на входной двери	965
ремонт системы канализации общего имущества(подвал)	1199
Ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих частей	3279
ремонт и частичная замена участков кровли	966
ремонт крыльца	4875
Укрепление водосточных труб,колен и воронок	856
ремонт системы отопления общего имущества (подвал)	8013

Директор ООО УК "Центр"

А.А.Котова

Экономист ООО УК "Центр"

В.А.Трусова

